



ЕЛИ
ESTATE

Проект группы
MDI



КОНСУЛЬТАЦИЯ ЭКСПЕРТА

ПРЕМИУМ УЧАСТКИ ИЖС ОТ 6,5 МЛН ₽ И ДОМА В ХВОЙНОМ ЛЕСУ С ВЕКОВЫМИ ЕЛЯМИ У ВОДЫ

в клубном эко-поселке
бизнес-класса Ели Estate
в 60 мин от МКАД
по Новорижскому шоссе
и М-11 «Нева»



X2 ПОСЕЛОК
ГОДА

5 ГА

инфраструктуры
клубного бизнес-класса

1 ГА

площадь каскада
прудов в поселке



Газ



Свет



Вода

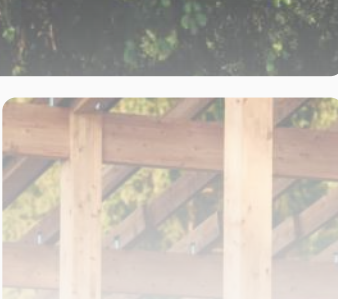
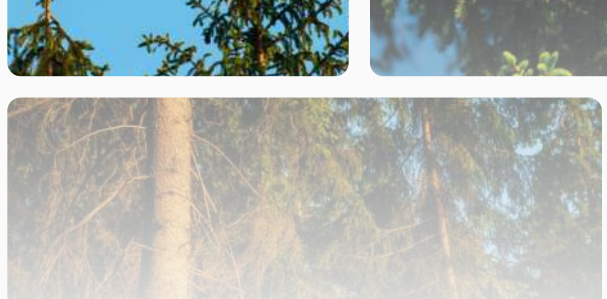
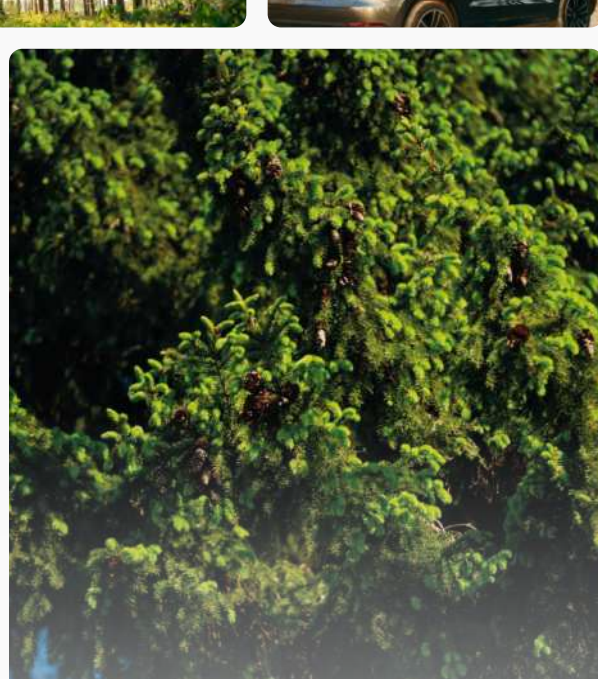
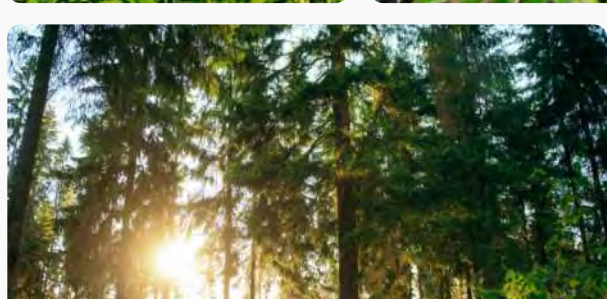
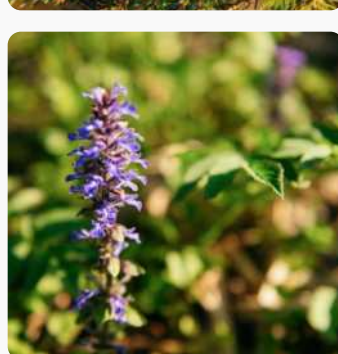
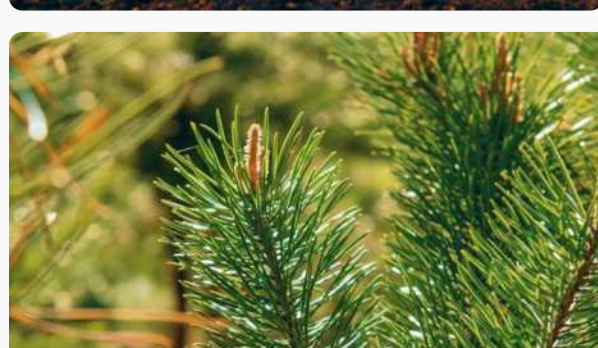
ВСЕ КОММУНИКАЦИИ
НА УЧАСТКЕ

ЧИТАТЬ ДАЛЕЕ

12 минут
время чтения
презентации



ВАША ЗАГОРОДНАЯ ЖИЗНЬ В ЕЛИ ESTATE



[СМОТРЕТЬ ВСЕ ФОТО ПРИРОДЫ](#)

[ХОЧУ НА ЭКСКУРСИЮ](#)

[А ЧТО С ЭКОЛОГИЕЙ?](#)

ВАУ-ПРИРОДА И ЭКОЛОГИЯ



Эко-поселок Ели Estate победил в номинации премии «Поселок года 2024» как **самый экологичный поселок в России**



2 768 ели

Возрастом > 100 лет
растут у нас



> 300 лет

Самым возрастным
деревьям в поселке



4 668 ГА

Хвойного реликтового леса
Истринского лесничества
окружает поселок



Бегают косули

Олени и зайцы —
тишина и пение птиц



0 трасс

С шумом, индустриальных
комплексов и технопарков
вокруг



5 минут

На машине до притока
Истринского
водохранилища



7 месяцев

Мы искали землю
под будущий поселок



272 варианта

Земель мы посмотрели
вживую, чтобы выбрать
Ели Estate

ХОЧУ НА ЭКСКУРСИЮ

**УНИКАЛЬНЫЙ КАСКАД
ПРУДОВ В ХВОЙНОМ ЛЕСУ**

ЕДИНСТВЕННЫЙ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК С КАСКАДОМ ПРУДОВ НА 1 ГА В ХВОЙНОМ ЛЕСУ И ВАШИМ ЛИЧНЫМ ВОДОЕМОМ НА УЧАСТКЕ



ЕЛИ ESTATE —
ОН ТАКОЙ ОДИН



364 метра

Длина каскада прудов,
ширина - 15-25 метров



3 мостика

Для ваших прогулок у воды



Отделка камнем

Края каскада прудов
отделаны габионами с камнем



Отсутствие стоячей воды

Система очистки и постоянный
процесс водообмена свежей водой



Никаких насекомых

Регулярная обработка поселка
инсектицидами

СМОТРЕТЬ ОНЛАЙН ТРАНСЛЯЦИЮ
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРУДОВ

ЧИТАТЬ ДАЛЕЕ

10 ПРИЧИН ПРИЕХАТЬ НА ЭКСКУРСИЮ В КП «ЕЛИ ESTATE»



Почему исполнительный директор Дом Клик СБЕР, а также более 50 предпринимателей, топ-менеджеров, продюсеров и блогеров выбрали «Ели Estate»?



Уникальная природа

Более 4,5 тыс. Га хвойного леса окружает поселок, вековые реликтовые ели на каждом участке



Пруды на 1 Га

Собственная большая вода, песчаный пляж и мощная водная инфраструктура



5 Га клубной инфраструктуры

Теннисный корт, фитнес-клуб, спортивный и детский комплексы, пляж и пирс, топиари, тубинг, воркаут, пляжный волейбол и многое другое

MDI

группа

Надежный застройщик

Группа MDI — это 2 сданных поселка, > 70 довольных клиентов, 100 % выполненных в срок обязательств, 4,9/5 — средняя оценка на «Яндекс Отзывах»



Клубный поселок

Люди одного круга, с общим пониманием мира и жизни. Среди жителей исполнительный директор Дом Клик СБЕР. Обязательное собеседование перед покупкой



Можно строить ваш дом сейчас

Темпы строительства поселка: уже можно начинать строительство и встретить Новый Год в своем доме



Подмосковные «Сейшелы»

Круглогодично теплый пруд с подогревом на 100 м2, банный комплекс, чаны для купания, купели фурако и релакс зона в еловом лесу



Сверхразвитый район и инфраструктура

В 5 мин: магазины, рестораны, аптеки, детские сады, школы, храм, Истринское водохранилище, эко-ферма, базы отдыха, зоопарк и квадратуры



Единый стиль и дизайн-код

Общий архитектурный стиль домов и инфраструктуры, единые заборы, каждый проект дома проходит тщательную проверку



Безопасность и комфорт

Асфальтированные дороги, стильное уличное освещение, пешеходные дорожки, гостевая парковка на 42 места, КПП, охрана 24/7, огражденная территория, УК

[МНЕ НРАВИТСЯ, ХОЧУ ПРИЕХАТЬ](#)

[ЧИТАТЬ ДАЛЕЕ](#)

УЧАСТКОВ В ДВАЖДЫ ЛУЧШЕМ ПОСЕЛКЕ ГОДА НА ВСЕХ НЕ ХВАТИТ



2-3

участка "уходят"
каждую неделю

45

участка всего
осталось в поселке

20

экскурсий в неделю
проводится в "Ели Estate"



В ПОСЕЛКЕ ОСТАЛОСЬ ВСЕГО

45 ИЗ **128**

СВОБОДНЫХ УЧАСТКОВ



Наталья Гаязова

Занимается домом и семьей
Житель «Ели Estate»
Район Еловый №17

Мы больше года искали участок, объездили практически всю Новую Ригу. Нигде не встречали такого сочетания вековых елей, гигантского водоема, крутой инфраструктуры, надежного застройщика и отбора жителей. Это **реальный дефицит**, поверьте моему опыту. **А дефицитную вещь хочется иметь.**

[ЗАПИСАТЬСЯ НА ЭКСКУРСИЮ](#)

[ЧИТАТЬ ДАЛЕЕ](#)

УЧАСТКИ ДОРОЖАЮТ КАЖДУЮ НЕДЕЛЮ



ПОВЫШЕНИЕ ЦЕН

через **каждые 3**
проданных участка

КАЖДЫЕ 3 ДНЯ

покупают участок

НЕСКОЛЬКО ПРЕТЕНДЕНТОВ НА **КАЖДЫЙ УЧАСТОК** В "ЕЛИ ESTATE"



Наталья Гаязова

Занимается домом и семьей
Житель «Ели Estate»
Район Еловый №17

Не советую тянуть и торговаться. В моем случае изначально понравившийся участок ушел, пока мы вели переговоры о рассрочке (неделя-полторы), и тут же **поднялись цены.** Пришлось брать рядом стоящий участок по уже новому прайсу. Ребята, попомните мои слова. Если вам понравилась земля в Ели Estate, **бронируйте и оплачивайте ее сразу после экскурсии, не торгуясь по рассрочке и цене.**

**ХОЧУ ЗАБРОНИРОВАТЬ ВРЕМЯ
ДЛЯ ЭКСКУРСИИ**

ЧИТАТЬ ДАЛЕЕ

ЕЛИ ESTATE — ПОСЕЛОК ГОДА 2024



В номинациях:



Лучшая
Концепция
Поселка
Бизнес-Класса




Самый
Экологичный
Поселок
в России

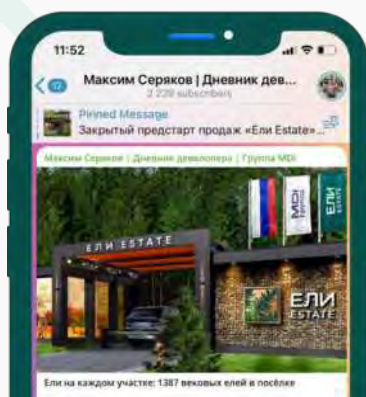
Среди 2 305 Котеджных поселков
и 11 710 СНТ в Московской области
По версии премии "Поселок года"

Проводится с 2003 года

ХОЧУ ПРИЕХАТЬ В ЛУЧШИЙ ПОСЕЛОК

О КОММУНИКАЦИЯХ В ПОСЕЛКЕ

СЛЕДИТЕ ЗА ХОДОМ
СТРОИТЕЛЬСТВА
В [TELEGRAM-КАНАЛЕ](#) 
ОСНОВАТЕЛЯ ПОСЕЛКА



ВСЕ КОММУНИКАЦИИ ВКЛЮЧЕНЫ В СТОИМОСТЬ УЧАСТКА И ПРОВЕДЕНЫ ПОД ЗЕМЛЕЙ



Газификация



Электричество



Центральный
водопровод



Асфальтированные
дороги



Стильное
освещение улиц



Широкополосный
интернет



Пешеходные
дороги



Гостевая парковка
и зона ожидания



Огражденная
территория

ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ С ЭКСПЕРТОМ

КАКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ПОСЕЛКЕ?

5 ГА КЛУБНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БИЗНЕС-КЛАССА



Каскад прудов на 1 Га



Пирс у воды



Банный комплекс



Пруд с подогревом
на 100 м2



Мультиспортивный
комплекс



Теннисный корт



Песочный пляж



Детский игровой
комплекс

ЕЩЕ ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Банный чан и Фурако



Топиари парк



Фитнес Клуб



**Горки для тюбинга
на "ватрушках"**



Workout зона



**Мостики для прогулок
у воды**



**Беседка BBQ
и мангальная зона**



Костровая зона

ЕЩЕ ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ



**Площадка для пляжного
волейбола**



Беседка для йоги



Батуты



**Огражденная
территория**



**Видеонаблюдение
в поселке**



**Охрана 24/7
и патрулирование**

**ЕЩЕ ОБЪЕКТЫ
(ДА КОГДА ЖЕ ОНИ ЗАКОНЧАТСЯ?)**



**Лыжня и тропы
для скандинавской
ходьбы**



**Экотропа
в хвойном лесу**



Пешеходные дороги



Лавочки для отдыха



Гостевая парковка

ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ С ЭКСПЕРТОМ

ЧИТАТЬ ДАЛЕЕ

ПОДМОСКОВНЫЕ "СЕЙШЕЛЫ"



КУПАЙТЕСЬ
КРУГЛЫЙ ГОД

Круглогодично теплый пруд
с подогревом на 100 м2
возле банного комплекса
в хвойном лесу

БАННЫЙ
КОМПЛЕКС

КУПЕЛЬ ФУРАКО
С ПОДОГРЕВОМ

ОЧЕНЬ ИНТЕРЕСНО, ХОЧУ ПРИЕХАТЬ

СМОТРЕТЬ ЛОКАЦИЮ

1 ЧАС В ПУТИ ОТ МОСКВЫ ПО НОВОЙ РИГЕ ИЛИ М-11 И ВЫ ЗА ГОРОДОМ У СЕБЯ ДОМА



5 ШОССЕ ДЛЯ ПОДЪЕЗДА НА ВАШ ВЫБОР:

Пятницкое

Новорижское

М-11 «Нева»

Ленинградское

Волоколамское



Без пробок



Приезжают доставка и такси



Удобный подъезд

КООРДИНАТЫ

56°6'40"N, 36°39'21"E



ПОСТРОИТЬ МАРШРУТ

СЧИТАЕТЕ, ЧТО ПОСЕЛОК ДАЛЕКО?

СЧИТАЕТЕ,
ЧТО ПОСЕЛОК ДАЛЕКО?
И ДАЖЕ НЕ ХОТИТЕ
РАССМАТРИВАТЬ
ЕЛИ ESTATE?

ЗРЯ.
ПРОСТО
ПОСМОТРИТЕ
ВИДЕО
О ЛОКАЦИИ



Виктор Захаров
Предприниматель
Житель «Ели Estate»
Район Изумрудный №19

Мне нравится удаленность Елей от Москвы. Лично я доезжаю меньше, чем за час. По бизнесу часто бываю в коттеджных поселках Подмосковья, и могу вам сказать — такое сочетание природы, инфраструктуры и удаленности — уникально.



Вячеслав Витон
Предприниматель,
Строительный Блогер
Житель «Ели Estate»
Район Прилесной №21,22,23

Я полтора года мониторил и искал участок, объездил всю Новую Ригу. Был и в Миллениуме, и в Агаларов Эстейт, и в десятках других поселков. Из моего опыта — вы не найдете такой природы, инфраструктуры и застройщика ближе к Москве, для дачи место — просто идеальное. Я доезжаю в среднем за час.

ЗАПИСАТЬСЯ НА ЭКСКУРСИЮ

КАК НАСЧЕТ ЕДИНОГО СТИЛЯ ПОСЕЛКА?

ЕДИНЫЙ СТИЛЬ ПОСЕЛКА



Панорамные окна стирают границы между вами и природой



Каждое утро в хвойном лесу



Дом — продолжение ландшафта участка



Согласование проекта каждого дома в поселке



Вы, дом и участок — единое целое



Природные материалы и натуральные цвета

Концепция «Ели Estate» основана на идеях органической архитектуры и адаптирована под российскую природу средней полосы — хвойный лес и «большая вода»



Фрэнк Ллойд Райт — выдающийся американский архитектор, создатель принципов органической архитектуры

ПОЛУЧИТЬ АРХИТЕКТУРНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

ДИЗАЙНЕРСКИЕ РЕШЕНИЯ

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ИНТЕРЬЕРЫ И ЭКСТЕРЬЕРЫ БИЗНЕС-КЛАССА



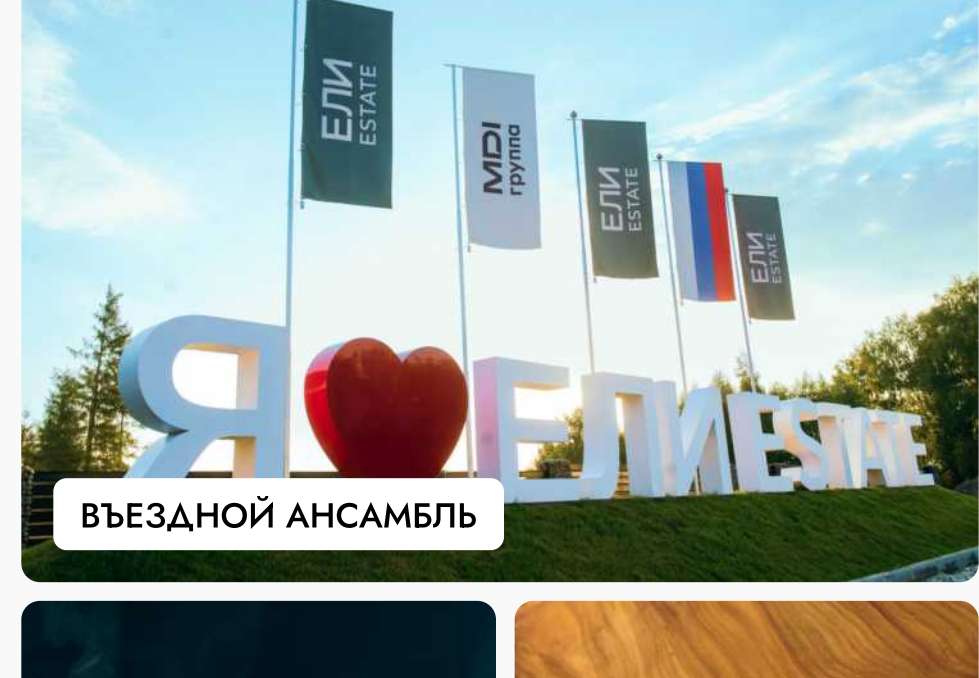
ВЪЕЗДНАЯ ГРУППА



СТИЛЬНОЕ
ОСВЕЩЕНИЕ



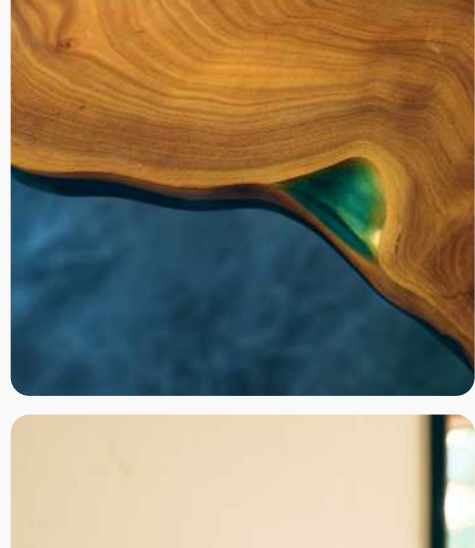
ЗАБОР В ЕДИНОМ
СТИЛЕ



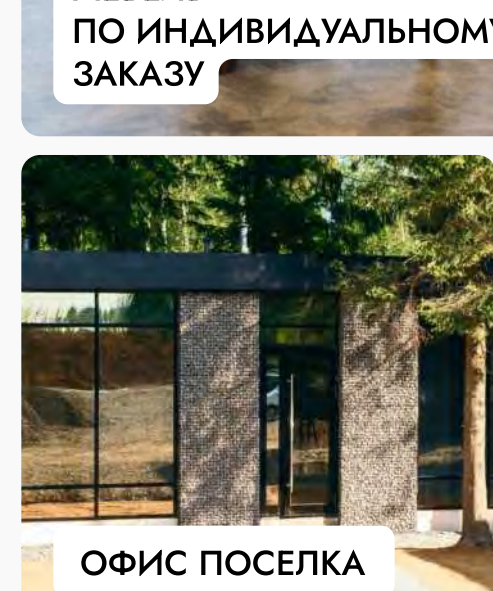
ВЪЕЗДНОЙ АНСАМБЛЬ



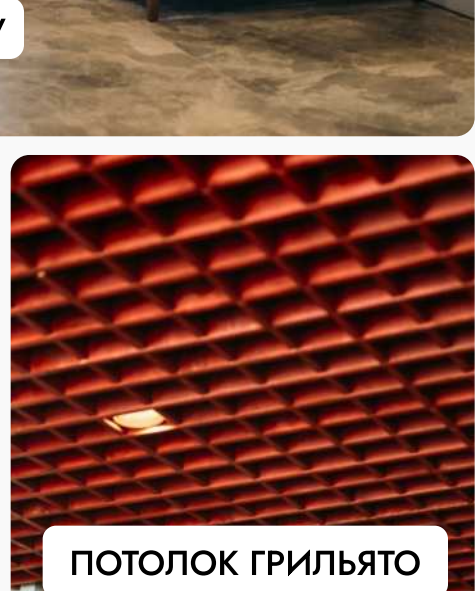
СТОЛЫ ИЗ СЛЭБОВ



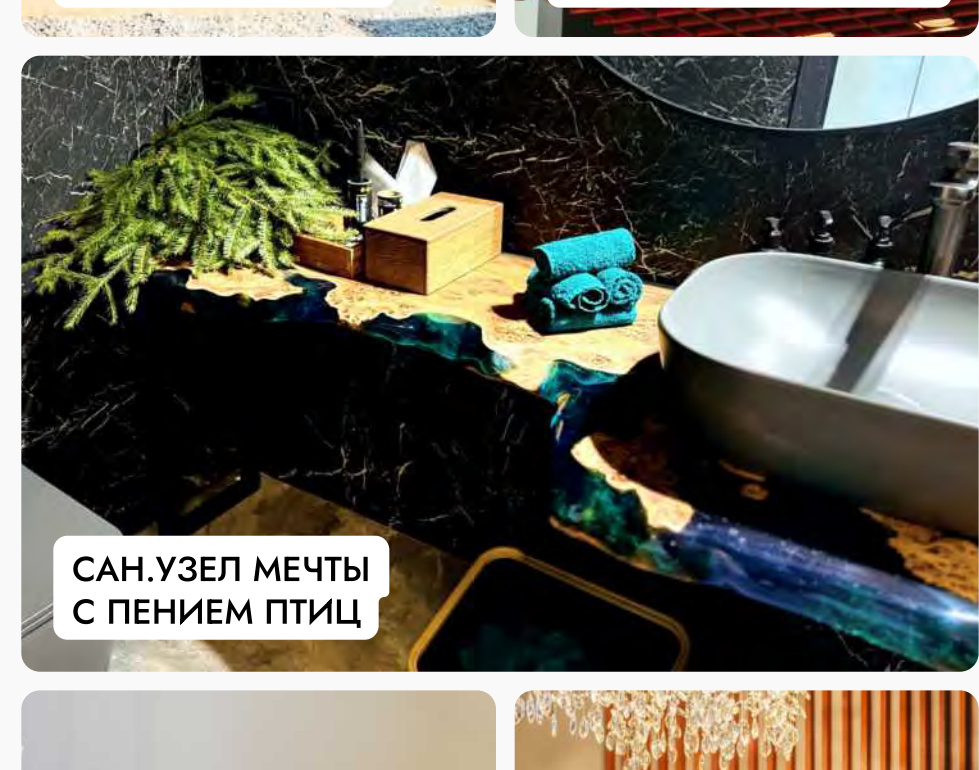
МЕБЕЛЬ
ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ
ЗАКАЗУ



ОФИС ПОСЕЛКА



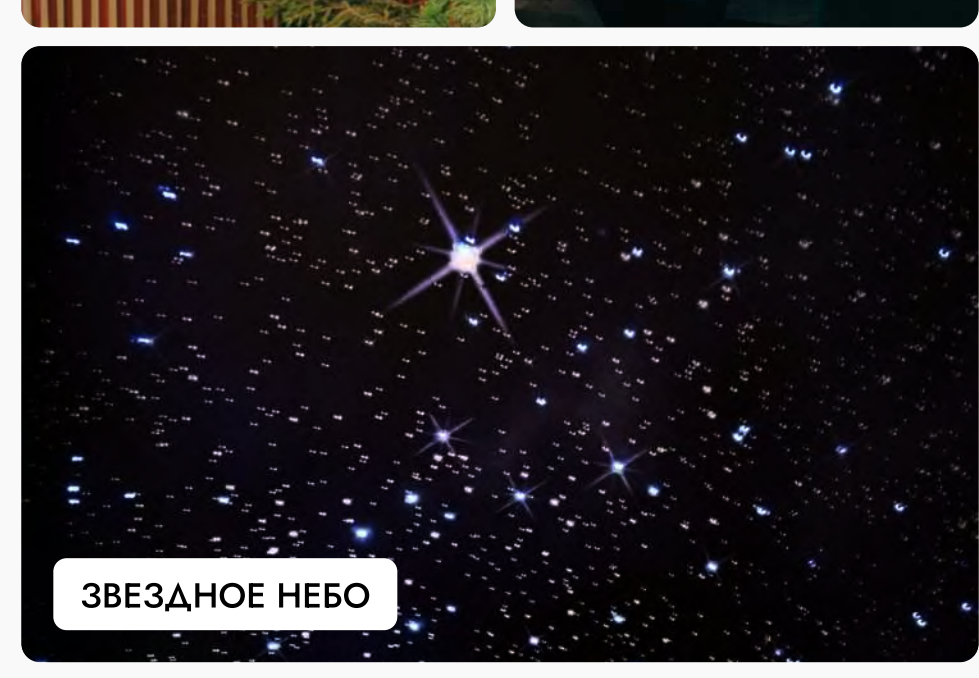
ПОТОЛОК ГРИЛЬЯТО



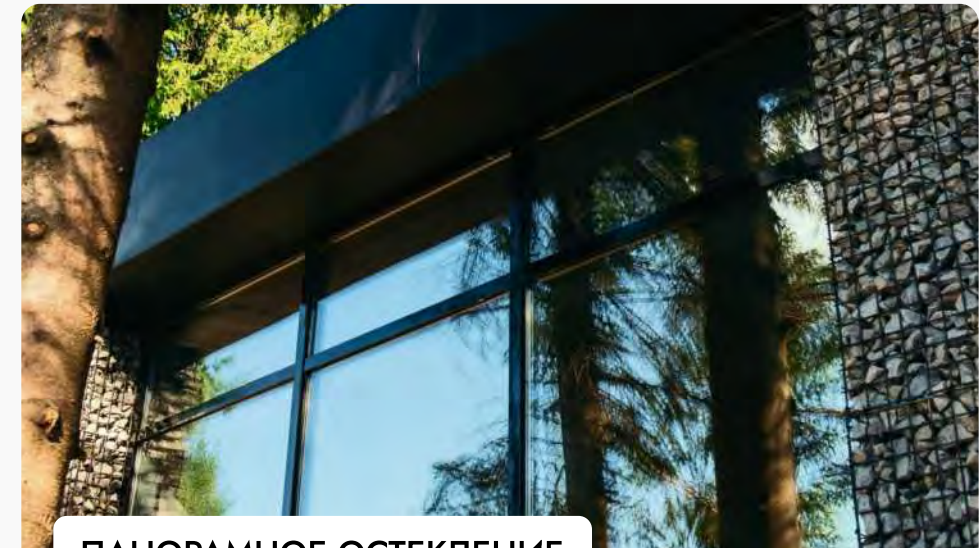
САН.УЗЕЛ МЕЧТЫ
С ПЕНИЕМ ПТИЦ



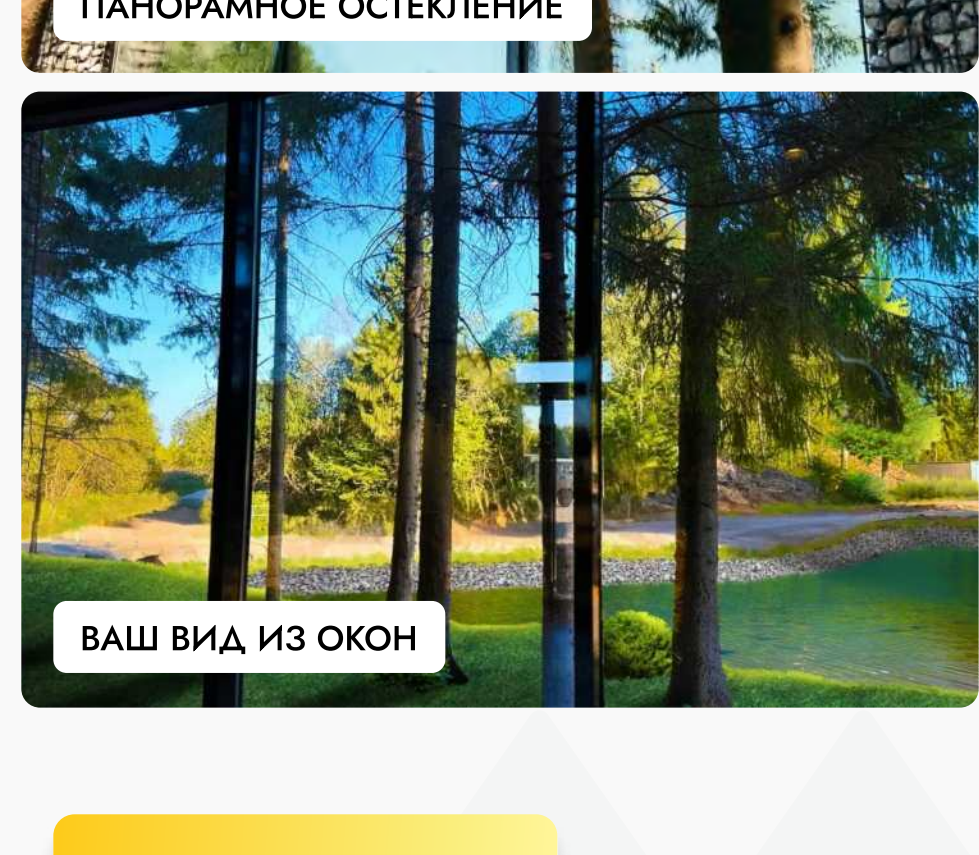
УЮТНЫЙ ОФИС



ЗВЕЗДНОЕ НЕБО



ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ



ВАШ ВИД ИЗ ОКОН

ХОЧУ НА ЭКСКУРСИЮ

ЧИТАТЬ ДАЛЕЕ

ДОМ + УЧАСТОК

ОТ 18,9 МЛН ₽ ЗА 90 ДНЕЙ



78

индивидуальных
проектов домов

123

года — совокупный опыт
в строительстве

6

аккредитованных
застройщиков

25

лет — гарантия качества
и надежности

Скачайте полный каталог
и персональную подборку
дом + участок
под ваши критерии

СКАЧАТЬ КАТАЛОГ



СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БИЗНЕС-КЛАССА

от **2700₽**
ЗА СОТКУ
в месяц

СТОИМОСТЬ
обслуживания УК

Искренний сервис: ваш персональный менеджер, служба охраны, обслуживающий отдел, комфорт и забота – все это служба сопровождения жильцов в “Ели Estate”



ВЫ И ВАШЕ ДОМОВЛАДЕНИЕ



Ландшафтный дизайн и чистка участков



Технадзор и строительный контроль



Поддержание инфраструктуры



Организационные вопросы



Оформление документов



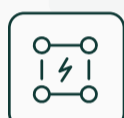
Подбор подрядчиков



Строительство домов



Дизайн интерьера



Заведение коммуникаций в дом



Создание личного пляжа и пирса



Создание личного водоема



Устройство парковок



Охрана 24/7



Установка заборов



Занятия в фитнес-клубе



Отдых в банном комплексе



Праздники для жителей



Обучающие семинары и мастер-классы



Чистка снега



Вывоз мусора



Виктор Захаров

Предприниматель

Житель «Ели Estate»

Район Изумрудный №19

Мне нравятся ежемесячные платежи управляющей компании в Елях.

Это не дешево, но они отсекают

определенный пласт людей,

в обычных поселках забавные ребята

живут, которые выносят мозги всем

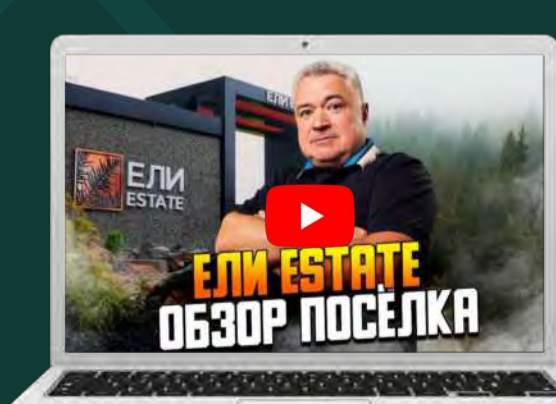
из-за каждой мелочи. Один ездит

на электричке, другой на бентли —

а тут собирают людей одного круга.

СМОТРИТЕ
НЕЗАВИСИМЫЙ
ОБЗОР

ПОСЕЛКА



ЗАПИСАТЬСЯ НА ЭКСКУРСИЮ

КТО ЖИВЕТ В ЕЛИ ESTATE?

СООБЩЕСТВО ЛЮДЕЙ ОДНОГО КРУГА СО СХОЖИМИ ЦЕННОСТЯМИ

Клубность
на распродаже
НЕ КУПИШЬ!



Единый социальный статус
жителей поселка — гарантия
приятной атмосферы в нем.



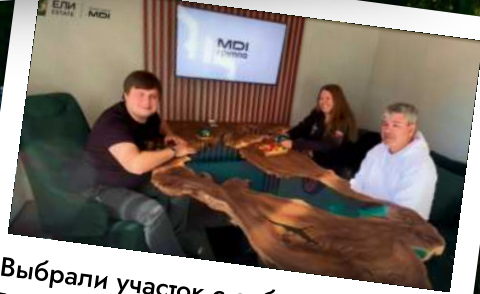
Почему исполнительный директор
СБЕР ДомКлик купил 4 участка
и рекомендует друзьям?



Купили два участка в 1 и 2 очереди
поселка



Выбрали "Ели Estate" из 15-и
поселков



Выбрали участок с собственным
выходом к каскаду прудов

Среди ваших будущих соседей -
исполнительный директор Домклик СБЕР,
предприниматели, продюсеры, блогеры,
топ-менеджеры и креативные директора.



Одобрим 5 %

pretендентов на участки и дома
в «Ели Estate»



Обязательное собеседование

каждого жителя с руководством
перед сделкой



> 30 % жителей

приходят по рекомендации
и приводят за собой родных и друзей



Анна Шорохова










Предприниматель
Житель «Ели Estate»
Район Еловый №14

Я была очень удивлена, когда
убедилась, что **перед сделкой**
каждого нового жильца реально
проверяют и проводят собеседование.
Считаю это правильным. Не хотелось
бы жить среди стандартных дачников,
которые покупают участки по 100
тысяч за сотку. **Радует, что у нас**
собирается компания людей одного
достатка, уровня жизни, мышления
и понимания вещей, без "быдла"
в общем чате поселка.










[ПОЛУЧИТЬ КОНТАКТЫ ЖИТЕЛЕЙ](#)

[ЧИТАТЬ ДАЛЕЕ](#)

ВЫБЕРИТЕ МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО БУДУЩЕГО ДОМА

- 1  Гостевая парковка
- 2  Охрана 24/7 (КПП)
- 3  Пирс и беседка
- 4  Беседки BBQ
- 5  Белоснежный пляж
- 6  Мостики у воды
- 7  Каскад прудов в 1 Га
- 8  Пруд с подогревом
- 9  Банный комплекс



- 10  Детский комплекс
- 11  Топиари-парк
- 12  Горки для тюбинга
- 13  Спортивная площадка
- 14  Фитнес-клуб
- 15  Теннисный корт
- 16  Workout зона
- 17  Пляжный волейбол
- 18  Экотропы и лыжня

11,8 млн ₹

средняя стоимость участка 9 соток

6,5 млн ₹

минимальная стоимость участка в поселке

19 млн ₹

стоит самый дорогой участок 14 соток

ХОЧУ ВЫБРАТЬ УЧАСТОК

ПОЧЕМУ ТАКИЕ ЦЕНЫ?

ПОЧЕМУ ТАКИЕ ЦЕНЫ ЗА УЧАСТКИ В ЧАСЕ ОТ МКАД?

Потому что
ОЧЕРЕДЬ
из покупателей



ЕЛИ ESTATE

ПОСМОТРИТЕ
ВИДЕО
О ЦЕНАХ
В ЕЛИ ESTATE



Уникальная природа

4 668 Га хвойного леса
примыкает к поселку



2 768 шт

вековых елей в поселке



Каскад прудов

на 1 Га



5 Га инфраструктуры

и все коммуникации



Всего 1 час от МКАД

по Новой Риге и М-11



Бизнес-класс

управляющей компании



Клубный поселок

с премиум-окружением



Природа, лес, концепция, каскад прудов, инфраструктура — нигде такого не видел.

Я понимаю, почему такие цены. Природа, лес, концепция, каскад прудов, инфраструктура — нигде такого не видел, кроме «Агаларов Эстейт».

Мне прямо запало в душу, выбрали, поехали, почувствовали что наше, понравилось — и вперед. Сразу почувствовал, что мое.

— Кирилл и Марина Уртминцевы,
Жители «Ели Estate»
Район Прилесной №6 и №7

А ЕСТЬ РАССРОЧКА?

А КТО СТРОИТ ПОСЕЛОК?

НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

MDI
группа

С опытом, **раньше срока**
выполняющий все
свои обязательства
с юридической гарантией

ФИНАЛИСТ
ДЕВЕЛОПЕР
ГОДА
ПОСЁЛОК
ГОДА
2024



2

сданных поселка

>70

довольных жителей

100%

выполненных
в срок обязательств

4,9 из 5

средняя оценка
на Яндекс Отзывах



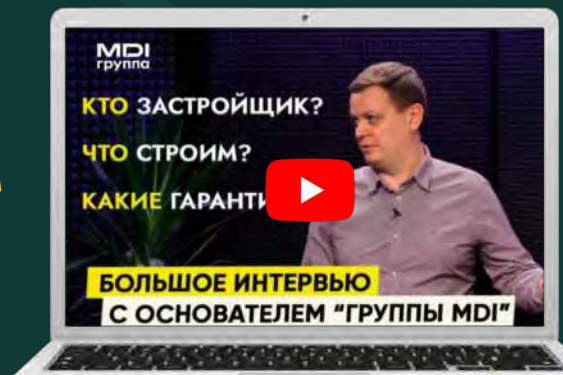
Кирилл Урминцев

Исполнительный
директор Дом Клик СБЕР

Житель «Ели Estate»
Район Прилесной №6 и №7

Я знаю Группу MDI и ее основателя с их первого поселка в Московской области, сам являюсь владельцем участков в 2 поселках. **Компания всегда выполняет свои обязательства**, и делает это в срок, в отличие от большинства конкурентов.

СМОТРЕТЬ
ИНТЕРВЬЮ
С ОСНОВАТЕЛЕМ
ПОСЕЛКА

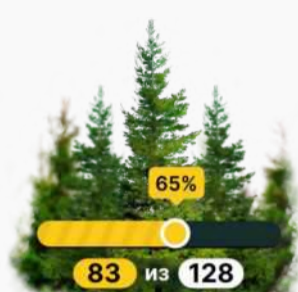


УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ ПРО КОМПАНИЮ

А КАКИЕ ГАРАНТИИ?

ПОЧЕМУ ПОСЕЛОК “ЕЛИ ESTATE” БУДЕТ ПОСТРОЕН?

ГРУППА MDI
ВЫПОЛНЯЕТ
ВСЕ СВОИ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА?



Продукт успешно продается

83 участка из 128 продано
за 10 месяцев в 1-2
очередях, поселок “раскачен”



Свой парк техники

Для строительных работ
и штат постоянных рабочих



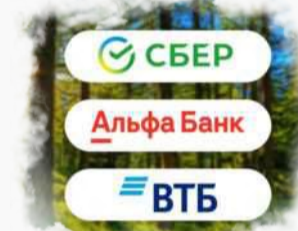
Есть что терять

Владельцем поселка вложено
>137 млн рублей в покупку
земли под 1-2-3 очереди
и стройку на 18 июля 2024



Сильная бизнес-модель

С запасом прочности,
“тройной подстраховкой” и
существенным собственным
финансовым ресурсом



Проверено банками

> 20 участков продано в
ипотеку с проверкой участков
и компании банками



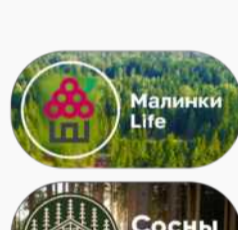
Официальное белое оформление

Порядок с документами
и понятный договор
купли-продажи на участок



100 % открытость и прозрачность

С 1 дня работы компании
ведем соцсети, делимся
новостями и даем интервью



2 успешных поселка

Построили и распродали
2 поселка: Сосны Village
и Малинки Life



Юридическое обязательство

Мы готовы юридически
подтвердить свои обязательства
по возведению коммуникаций
и инфраструктуре



“ Я проверил предыдущие поселки MDI, сделал аудит компании и изучил все выписки и документы.

Я знаком с рынком — много всего заброшенного, недоделанного. Обычно по застройщику по юр. лицу — обещают много, мы вам построим детский сад, школу, пруды водоемы, реки и все остальное, потом все участки продали, сделали дорогу, которая развалилась через год, а дальше живите и радуйтесь, сами за свои деньги скидывайтесь и доделывайте — «благодать».

Здесь все по другому. Я проверил предыдущие поселки MDI, сделал аудит того, что происходит у них внутри, изучил все выписки и документы, пообщался с командой, посмотрел на динамику работ в Елях, изучил отзывы — и понял, что это застройщик с другим подходом.

— Сергей Левшенков, Предприниматель
Житель «Ели Estate», Район Еловый №11

[ЗАПИСАТЬСЯ НА ЭКСКУРСИЮ](#)

[КОГДА МОЖНО НАЧАТЬ СТРОИТЬ ДОМ?](#)

НАЧИНАЙТЕ СТРОИТЬ ВАШ ДОМ МЕЧТЫ ПРЯМО СЕЙЧАС И ВСТРЕЧАЙТЕ НОВЫЙ 2025 ГОД В ЕЛИ ESTATE



Поселок готов
к строительству домов



8 домов уже строятся



Во 2 квартале 2025 года
будет готова инфраструктура



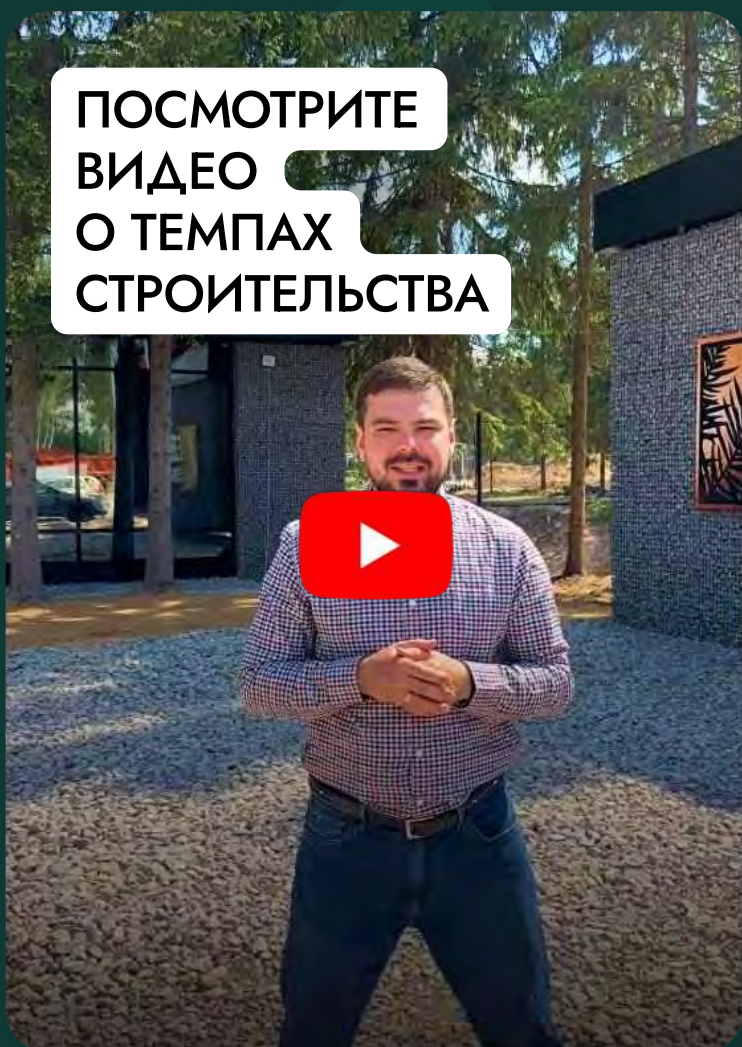
3 ноября 2023 мы начали
работы в Ели Estate

КОНСУЛЬТАЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ДОМА

ЧТО УЖЕ СДЕЛАНО?

ГОТОВНОСТЬ ПОСЕЛКА

ПОСМОТРИТЕ
ВИДЕО
О ТЕМПАХ
СТРОИТЕЛЬСТВА



100%

Въездная группа
и КПП, гостевая
парковка и заезд

100%

Механизированная
и ручная чистка
14 Га "дикого" леса

100%

Очистка русла
каскада прудов
от деревьев

100%

Высадка > 280 сосен
в свободные зоны
поселка

100%

Подведена
магистральная
электрическая линия

90%

Формирование русла
и берегов каскада
прудов на 1 Га

100%

Дорожная сеть в
поселке на 1,2 км

70%

Система дренажа
и водоотведения

80%

Центральный
водопровод в поселке

60%

Спортивная и детская
инфраструктура на 5 Га

А КОГДА БУДЕТ ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВО?

ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ ЕЛИ ESTATE

Ноябрь 2023 года — Май 2024 года

- Механизированная и ручная чистка 14 Га "дикого" леса (1-2 очередь)
- Строительство въездной группы и КПП
- Гостевая парковка и заезд
- Проложен центральный водопровод (2,2 км)
- Построено административное здание и офис продаж
- Получены технические условия (ТУ) на электрификацию поселка
- Магистральная электрическая линия подведена к "Ели Estate"
- Дорожная сеть в поселке на 1,2 км
- Архитектурный, дренажный и инженерный проект каскада прудов на 1 Га
- Инженерный проект и сводный план сетей (газ, электричество, водопровод, интернет, освещение, автодороги и прогулочные дорожки)
- Межевание участков 1-2 очереди поселка
- Пробурены скважины под водопровод
- Система водоотведения и дренажа (20%)
- Генплан поселка и схема расположения объектов инфраструктуры на 5 Га
- Привезены первые фигуры для топиари парка
- Механизированное выравнивание русла каскада прудов на 1 Га
- Формирование русла песчаного пляжа
- Установлено здание под фитнес-клуб
- Отводной ливневый РОВ вдоль западной границы поселка длиной 600м
- Архитектурный регламент и дизайн-код поселка
- "Правила жизни" Ели Estate и регламент работы УК
- Высадка > 280 сосен в свободные зоны поселка
- Очистка русла каскада прудов от деревьев
- Подготовка основания дорожной сети 1200 м
- Осенний и весенний ямочный ремонт подъездной дороги на 800 м
- Начали подготовку и очистили 300 м будущей экотропы
- Допуск к строительству собственного дома**

4 из 6 месяцев в зимнюю стройку и распутицу с дождями

2024 — 2025 год

- Ограждение забором, прокладка коммуникаций в первой очереди посёлка: электрификация, водопровод, интернет и уличное освещение
- Организация каскада прудов, получение ТУ на газификацию посёлка, создание банно-термального парка и пруда с подогревом
- Строительство спортивной инфраструктуры: фитнес-клуб, мультиспортивный комплекс, теннисный корт, воркаут зона, беседка для йоги
- Строительство детской инфраструктуры: игровой комплекс, горки для тюбинга, топиари-парк
- Поселок готов к проживанию
- Строительство инфраструктуры для досуга: пляж, пирс, чайный домик, BBQ зона, экотропа
- Полная газификация посёлка
- Асфальтирование дорог в посёлке
- 100% готовность инфраструктуры и коммуникаций в обеих очередях посёлка
- Организация управляющей компании
- Организация системы охраны и патрулирования посёлка

Основатель
посёлка

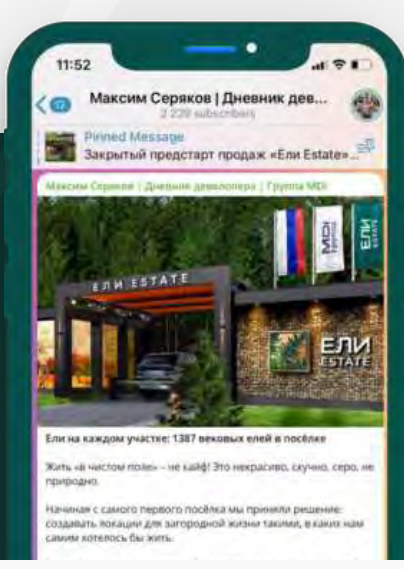


СЕРЯКОВ М.А.

СЛЕДИТЕ ЗА ХОДОМ
СТРОИТЕЛЬСТВА
В TELEGRAM-КАНАЛЕ



ОСНОВАТЕЛЯ ПОСЕЛКА



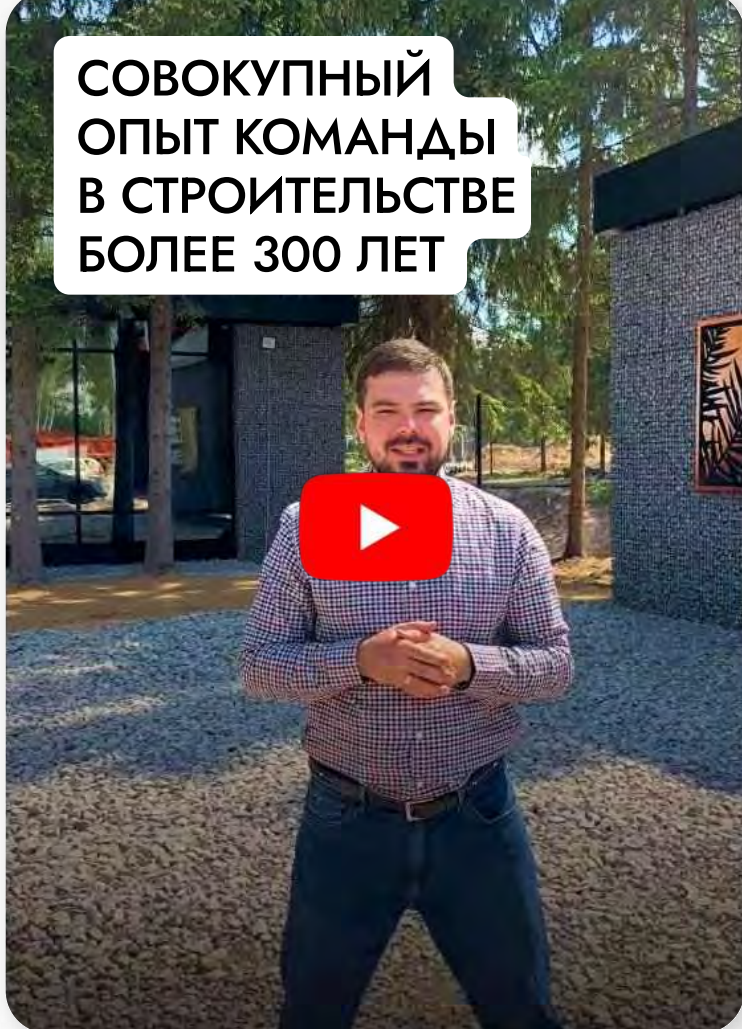
КОНСУЛЬТАЦИЯ ПО ГРАФИКУ СТРОЙКИ

ЗА СЧЕТ ЧЕГО ТАКАЯ СКОРОСТЬ РАБОТ?

ЗА СЧЕТ ЧЕГО

ГРУППА MDI СТРОИТ ПОСЕЛКИ ЗА 1-2 СЕЗОНА?

СОВОКУПНЫЙ ОПЫТ КОМАНДЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ БОЛЕЕ 300 ЛЕТ



Системы мотивации команды заточены на качество и скорость работ



Команда профессионалов высокого уровня



Жесткий фокус на одном проекте без отвлечений

СОТРУДНИКИ MDI УЧАСТВОВАЛИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТОВ:



Новая Рига и М-11 "Нева"

Строитель Новорижского, Симферопольского шоссе и М-11 Нева



Музей Кремля

Человек, который делал ремонт в Музее Кремля



Аэропорт в Тюмени

Строитель Тюменского федерального аэропорта



Лахта Центр

Урбанисты, архитекторы и проектировщики, участвовавшие в постройке Лахта центра

СМОТРИТЕ ВИДЕО О ТОМ, КАК МЫ ПОСТРОИЛИ ПОСЕЛОК "СОСНЫ VILLAGE" ОТ ИДЕИ ДО ГАЗИФИКАЦИИ И ГОТОВЫХ ДОМОВ ЗА 10 МЕСЯЦЕВ

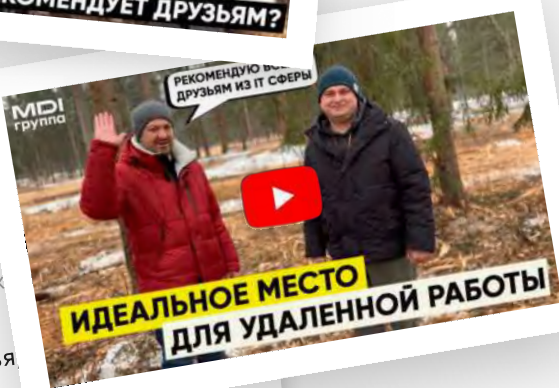
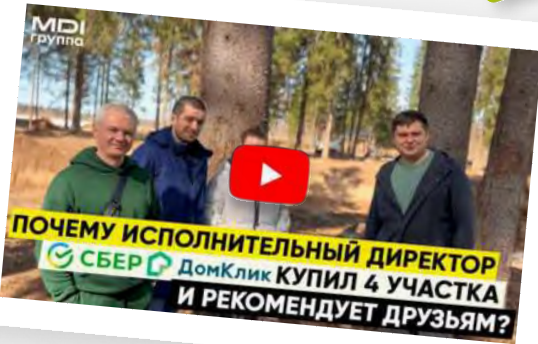
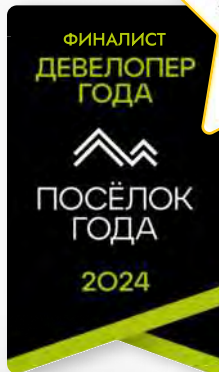


КАМЕРНЫЙ КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК КОМФОРТ-КЛАССА «СОСНЫ VILLAGE»

ЗАПИСАТЬСЯ НА ЭКСКУРСИЮ

СМОТРЕТЬ ОТЗЫВЫ ЖИЛЬЦОВ

ТОЛЬКО ПОСМОТРИТЕ КАКИЕ ОТЗЫВЫ



Галина З
Житель «

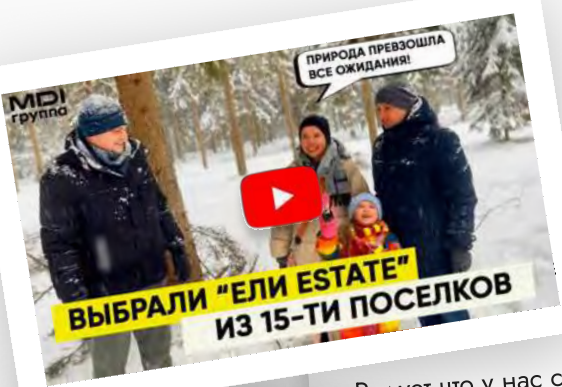
Мы - молодая семья, живописное место с воздухом в достаточной Москве. Выбрали "м подошли к этому вопросу основательно. Когда Ели Эстейт, сразу по это то место, куда х возвращаться снова



Вика Герасимова
Житель «Ели Estate»

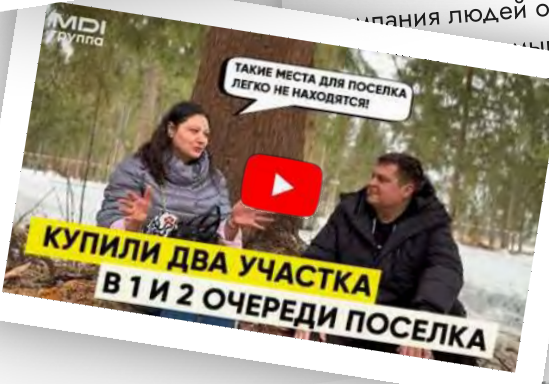
Долго думали о том, чтобы купить участок недалеко от Москвы, где много деревьев и можно спокойно отдыхать от городской суеты. Любим путешествовать по близлежащим местам, именно там, где природа.

ПОЛУЧИТЬ КОНТАКТЫ ЖИТЕЛЕЙ



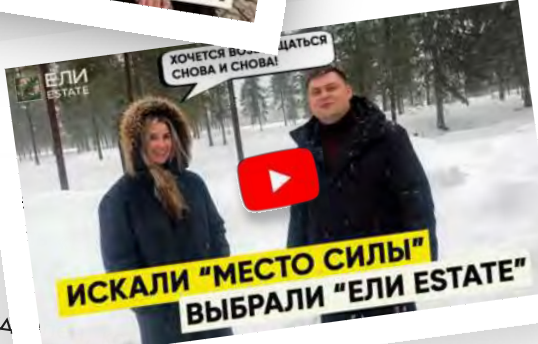
Александр
Ели Estate»

Радует что у нас собирается компания людей одного достатка, решения без «быдла» чате поселка.



Анна
Жи

Я была очень удивилась, когда убедилась, что персоналкой каждого нового жильца реально проверяют и проводят собеседование. Считаю это правильным. Не хотелось бы жить среди стандартных дачников, которые покупают участки по 100 тысяч за сотку.



СМОТРЕТЬ ВСЕ ОТЗЫВЫ

ЧТО ВОКРУГ ПОСЕЛКА?

СВЕРХРАЗВИТЫЙ РАЙОН В 1-15 МИНУТАХ ОТ ПОСЕЛКА ЕСТЬ ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Несколько минут от поселка, и вы купаетесь в аквапарке, ужинаете в ресторане, закупаетесь в магазинах, идете в храм, катаетесь на лошадях, квадроциклах и многое другое.



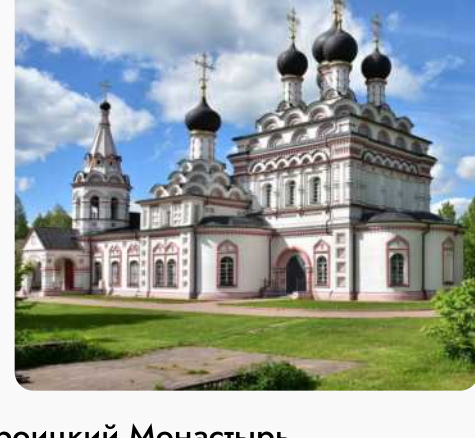
Земля Прайда: парк львов, верблюдов, тигров, леопардов и волков на "150 лап"



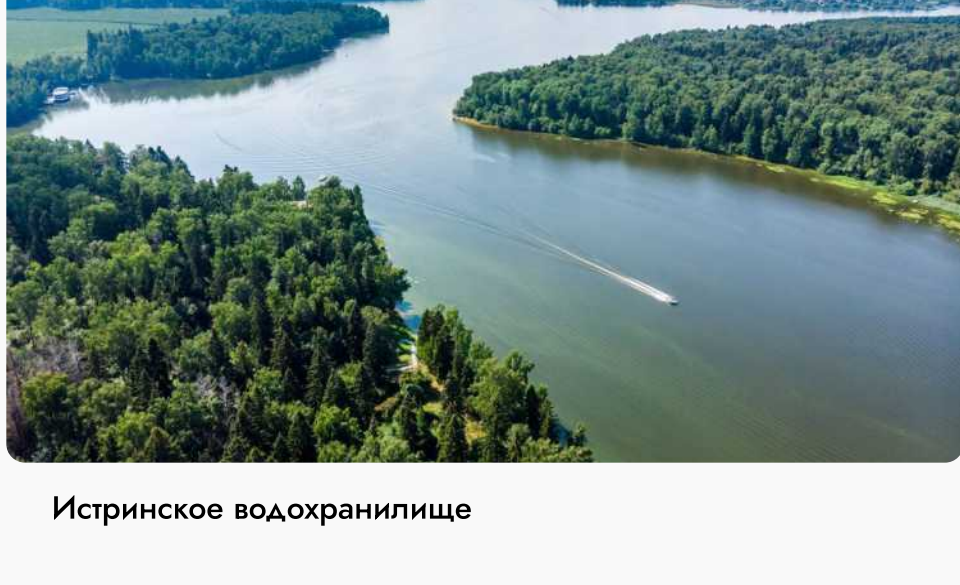
Пункт выдачи Ozon, Пятерочка, Магнит и аптека в двух минутах



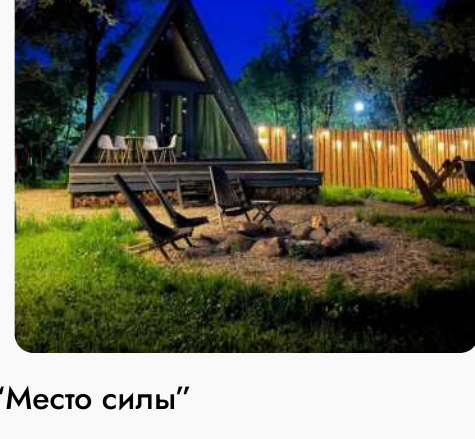
Конно-спортивная база



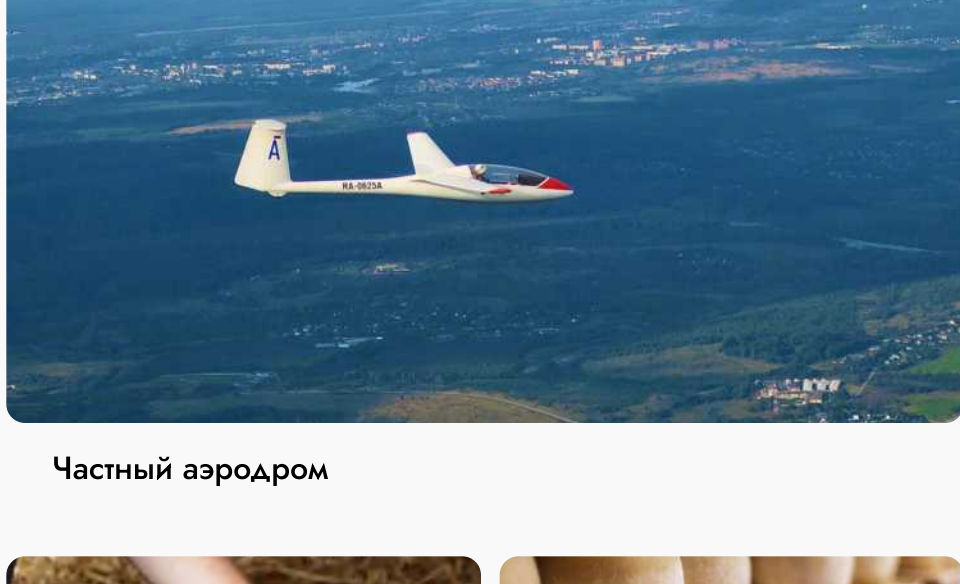
Храм Михаила Архангела и Троицкий Монастырь



Истринское водохранилище



Фруктовая ферма и Экобаза "Место силы"



Частный аэродром



Сыроварня и Молочная ферма "Золотой теленок"



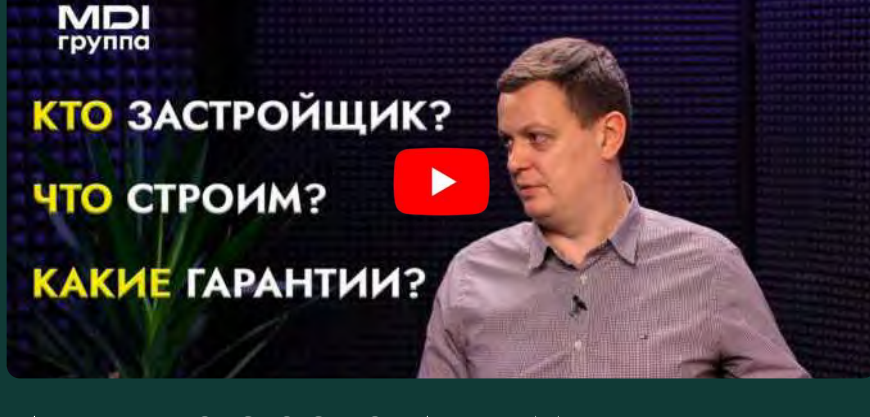
Пивоварня и Ресторан

А ЧТО ЕЩЕ ЕСТЬ ВОКРУГ?

ЧИТАТЬ ДАЛЕЕ

СТАТЬИ, ПРЕССА И ВЫСТУПЛЕНИЯ ПОСЕЛКА "ЕЛИ ESTATE"

О нас пишут:



ИНТЕРВЬЮ С ОСНОВАТЕЛЕМ ЭКО-ПОСЕЛКА "ЕЛИ ESTATE"

интерфакс

ИНТЕРФАКС

Лучшим проектом-концепцией поселка класса "бизнес" в Москве и области стал эко-поселок "Ели Estate" от Группы MDI. Он же стал самым экологичным поселком

M9
land.ru

M9LAND

Независимый обзор эко-поселка "Ели Estate"

FORUMHOUSE

FORUMHOUSE

Эко-поселок "Ели Estate" в числе победителей 21 ежегодной премии в сфере загородного строительства

VC
.RU

VC.RU

Купить земельный участок: 10 шагов по проверке документов на этапе сделки. Как не остаться без земли и денег. Инструкция

ГУД
РОССИЙСКИЙ ЛИДЕР
УПРАВЛЯЮЩИХ ДЕВЕЛОПМЕНТОВ

ГУД

Эко-поселок "Ели Estate" стал лучшим в загородном девелопменте в 2024 году

BANKIROS

BANKIROS

Эко-поселок "Ели Estate" двукратный победитель премии "Поселок года 2024"

VC
.RU

VC.RU

Как купить земельный участок и не пожалеть: 7 шагов по проверке земли под дачу перед покупкой

100 лет
Строительная
газета

СТРОЙГАЗ

Эко-поселок "Ели Estate" стал дважды победителем премии в сфере загородного строительства

VC
.RU

VC.RU

«Земельные участки недорого!». 5 способов как вас могут обануть продавцы земли

ИНДИКАТОРЫ
РЫНКА
ИЖС НЕДВИЖИМОСТИ

ИРН

Эко-поселок "Ели Estate" победитель в двух номинациях премии "Поселок года 2024"

AREA

AREA

Эко-поселок "Ели Estate" стал лучшим в двух номинациях премии в сфере загородной недвижимости

Russian Realty
русская недвижимость

RUSSIAN REALTY

Эко-поселок "Ели Estate" в числе лучших по результатам премии "Поселок года"

VC
.RU

VC.RU

10 пунктов проверки застройщика. Чек-лист

NSP

NSP

Эко-поселок "Ели Estate" один из лучших по итогам премии "Поселок года"

[ЗАБРОНИРОВАТЬ ВРЕМЯ ДЛЯ ЭКСКУРСИИ](#)

ПРЯМО СЕЙЧАС

**ЗАБРОНИРУЙТЕ ВРЕМЯ
ДЛЯ ВАШЕЙ ЭКСКУРСИИ
ПО ПОСЕЛКУ**



Увидите своими глазами природу



Оцените время в пути от дома до поселка



Пообщаетесь лично с командой MDI



Выберете свой идеальный участок и дом



Осмотрите окрестности



Оцените ход строительных работ

ЗАБРОНИРОВАТЬ ВРЕМЯ

ИНТЕРЕСНО, НО ТЯЖЕЛО СО ВРЕМЕНЕМ?

НЕ ПОЛУЧАЕТСЯ ПРИЕХАТЬ НА ЭКСКУРСИЮ В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ? **ЗРЯ**



Участки дорожают
цены постоянно растут



2-3 участка
продается каждую неделю



Ассортимент
свободной земли уменьшается



Виктор Захаров

Предприниматель
Житель «Ели Estate»
Район Изумрудный №19

Мы с супругой **давно следили за поселком,** но никак не могли до вас доехать. И зря - когда собрались и приехали, цены поднялись прямо серьезно. В итоге нас так зацепило, что участок мы все же **выбрали и купили,** но могли это сделать дешевле, если **бы приехали раньше.** Да и выбора было бы больше.



Анна Кормильцева

Топ-менеджер в
строительной компании
Житель «Ели Estate»
Район Изумрудный №11

Я привыкла принимать решения быстро, да-нет. Если понравилось, **зацепило - то долго никогда не раздумываю,** если нет - то быстро отказываюсь. Решение приехать и посмотреть поселок было правильным, **если тебе понравилось,** то возможности упускать нельзя.

ЗАПИСАТЬСЯ НА ЭКСКУРСИЮ

ЧИТАТЬ ДАЛЕЕ

ПРИЕЗЖАЙТЕ НА ЭКСКУРСИЮ В ШТАБ-КВАРТИРУ ГРУППЫ MDI

 60 мин от МКАД
по Новой Риге и М-11 "Нева"



[ЗАПИСАТЬСЯ НА ЭКСКУРСИЮ](#)

КЛУБНЫЙ ЭКО-ПОСЕЛОК БИЗНЕС-КЛАССА НА НОВОЙ РИГЕ В ХВОЙНОМ ЛЕСУ С КАСКАДОМ ПРУДОВ

Адрес

 МО, Клинский район, д. Поджигородово,
Эко-поселок Ели Estate

[ПОСТРОИТЬ МАРШРУТ](#)

Или просто введите
в навигаторе "Ели
Эстейт"

Отдел продаж



РУКОВОДИТЕЛЬ
ОТДЕЛА ПРОДАЖ

ВАЛЕРИЙ
КОВАЛЕВ

 kv@mdi-group.ru



АНАСТАСИЯ
ЧЕРНЫШОВА

 av@mdi-group.ru



СВЕТЛАНА
ЮДИНА

 us@mdi-group.ru



АЙЗАТ
САФИУЛЛИН

 as@mdi-group.ru

Звоните

8 (800) 707 49 45

[ПЕРЕЗВОНИТЕ МНЕ](#)

Свяжитесь с нами через мессенджеры

8 (958) 762 82 00



Следите за ходом строительства
в телеграм канале основателя поселка

 [ТЕЛЕГРАМ КАНАЛ ОСНОВАТЕЛЯ](#)



ОСНОВАТЕЛЬ
ПОСЕЛКА

МАКСИМ
СЕРЯКОВ



Мы в социальных сетях

