

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.03.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-505107-003-2019
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	
2 Этап	13.11.2027
3 Этап	13.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.09.2025
Раздел 2. Информация о застройщике (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.09.2025 г. № 10650 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 30.09.2025 г.)	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гринтэк»
2.2.2. ИНН:	0100007137
2.2.3. ОГРН:	1230100003429
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по ул.Шоссейная, 70/1, в пгт.Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея, 2-й этап строительства (литер 5), 3-й этап строительства (литер 6)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тахтамукайский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в	пгт. Яблоновский

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Шоссейная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 70/1В
Раздел 4. Информация о земельном участке (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.09.2025 г. № 10650 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 30.09.2025 г.)	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:05:0200169:1656
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4865,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.09.2025
4.3.2. Номер:	РФ-01-5-05-19-09-2025-0046
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-

4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Творческая мастерская архитектора В.А. Божукова»
5.2.2. ИНН:	2635053591
5.2.3. ОГРН:	1022601971248
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.09.2025 г. № 10650 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 30.09.2025 г.)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.10.2023
6.1.1.2. Номер:	01-2-1-3-064261-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Сертипромтест»
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.10.2023
6.1.2.2. Номер:	01-2-1-2-064300-2023

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Сертипротест»
	-
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1 Дата:	10.11.2023
6.3.1.2 Номер:	Б.16/22-5-01-ПС-11.2023
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Е.В. Криворучко
6.3.2.1 Дата:	10.11.2023
6.3.2.2 Номер:	Б.16/22-6-01-ПС-11.2023
6.3.2.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Е.В. Криворучко
6.3.3.1 Дата:	08.02.2024
6.3.3.2 Номер:	Б.16/22-6-02-ПС-02.2024
6.3.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный архитектор проекта Божуков В.А.
6.3.4.1 Дата:	25.06.2024
6.3.4.2 Номер:	Б.16/22-5-03-ПС-06.2024
6.3.4.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный архитектор проекта Божуков В.А.
6.3.5.1 Дата:	22.09.2025
6.3.5.2 Номер:	Б.16/22-6-07-ПС-09.2025
6.3.4.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный архитектор проекта Божуков В.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 5 (2-й этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	608,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	5526,0
в т.ч. площадь подвального этажа (кв.м):	508,5
площадь технического этажа и неэксплуатируемого чердака (кв.м):	528,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3603,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	108
7.1.11. в том числе квартир (штук):	108
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	120
7.1.16. Высота (м):	33,5
7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м.):	19072,0
в т.ч. подземной части (куб.м.),	1418,0
надземной части (куб.м.);	17654,0
- полезная площадь вспомогательных помещений (кв.м.):	754,2
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 6 (3-й этап строительства)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1122,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	11452,3
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7096,5
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	135
7.2.11. в том числе квартир (штук):	135
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	33,18
7.2.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м.): в т.ч. подземной части (куб.м.), надземной части (куб.м.); - полезная площадь вспомогательных помещений (кв.м.):	35820,0 2572,0 35820,0 1114,7

Заместитель председателя комитета

должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство



подпись

С.А. Зуев

инициалы, фамилия

Заместитель председателя Комитета
Республики Адыгея по архитектуре и
градостроительству

Зуев Сергей Анатольевич
30.09.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 91fe4d207eebae051c56140e9e299ec5
Владелец: Зуев Сергей Анатольевич, КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
Действителен с 9.9.2025 по 3.12.2026